

Individualisation des contrats de fourniture d'eau

Fiche 1 : Informations relatives au site

Fiche d'identité

Nom du propriétaire :

Référence contrat :

Adresse :

Adresse du site :

.....

Contact :

Adresse du contact :

Téléphone :

Immeuble existant ☐ Immeuble neuf ☐

Régime de gestion du site :

Copropriété ☐ Locatif ☐ Présence de commerces ☐ Monopropriété ☐

Si copropriété, noms des syndicats de copropriété :

.....

Nombre de bâtiments concernés par l'individualisation :

Gestion différenciée : bâtiments gérés par des bailleurs publics et d'autres par des syndicats privés : OUI / NON

Description du réseau d'eau des parties communes

Existe-t-il des points de puisage commun ? OUI / NON

Exemples :

Si oui indiquez le nombre :

Existe-t-il un réseau de distribution d'eau dédié à l'arrosage ? OUI / NON

S'agit-il d'un système d'arrosage enterré ? OUI / NON

Existe-t-il un réseau de distribution d'eau dédié à l'incendie (réseau alimentant des poteaux ou bouches incendie, réseau dans les immeubles alimentant des RIA, sprinkler) ? OUI / NON

Si oui, le réseau est-il ?

Un réseau enterré ☐ une galerie visitable ☐ un vide sanitaire ☐

Un réseau aérien ☐ un caniveau visitable ☐

Quel est le mode de production de l'eau chaude ?

Une chaudière générale ☐ puissance en KW :

Une production individuelle par appartement (chaudière, ballon...) ☐

Existe-t-il sur votre installation des appareils tels que ?

- Un dispositif de traitement de l'eau (adoucisseur) : OUI / NON Nombre :

- Des surpresseurs : OUI / NON Nombre :

- Des détendeurs : OUI / NON Nombre :

- Des compteurs sur les parties communes : OUI / NON Nombre :

- Des protections contre le retour d'eau sur les points d'eau des parties communes (clapets, disconnecteurs) : OUI / NON Nombre :

Désignation du bâtiment

Référence de l'immeuble :

.....

Désignation générale du bâtiment

Âge de construction de l'immeuble :

Précisez les modalités d'accès à l'immeuble (gardien, digicode, interphone, portes intermédiaires, badge vigik) :

.....

Pour chaque montée d'escalier de chaque bâtiment, remplir le tableau :

Etage	Nombre de points d'eau à équiper (Appartements, local commun, arrosage, chaufferie, commerces, ...)	Usages (Appartements, local commun, arrosage, chaufferie, commerces, ...)
Sous-sol		
RDC		
1er étage		
2ème étage		
3ème étage		
4ème étage		
5ème étage		
6ème étage		
7ème étage		
Extérieur		
Autres		
TOTAL		

Description du réseau d'eau froide du bâtiment

L'immeuble possède-t-il :

- des commerces : OUI / NON nombre :surface :
- des bureaux : OUI / NON nombre :surface :

Le compteur général existant est-il en partie commune ? OUI / NON

Y a-t-il un verrou, une clef ou un code pour y accéder ? OUI / NON

Quelle est la longueur entre la voie publique et le bâtiment :mètres

Y a-t-il un sous-sol pour cet immeuble : OUI / NON

Existe-t-il une gaine palière où passe la colonne d'eau pour distribuer les lots et/ou les appartements ?

OUI / NON

Si oui, précisez les dimensions de celle-ci : Profondeur :largeur :

Y a-t-il d'autres fluides présents dans ces gaines palières (GDF, EDF, câble, téléphone, eau chaude sanitaire) ? OUI / NON

Si oui, précisez lesquels :

Existe-t-il déjà des compteurs divisionnaires sur votre installation d'eau ? OUI / NON

Si oui, quels sont leur emplacement (préciser le nombre si plusieurs cas vous concernent) :

Intérieur appartements ☐ Gaine palière ☐ Extérieur (arrosage par ex) ☐
Sous-sols ☐ Local technique ☐

Quels sont les éléments constitutifs des postes de comptage divisionnaires ?

Présence d'un robinet avant compteur : OUI / NON

Présence d'un robinet après compteur : OUI / NON

Présence d'un clapet anti-pollution : OUI / NON

Informations complémentaires

Indiquez le nombre de colonnes montantes d'eau froide pour ce bâtiment :

Indiquez le nombre de colonnes montantes et de piquages permettant l'alimentation en eau froide de chaque appartement :

Indiquez le diamètre ainsi que le matériau et la localisation constituant les colonnes montantes :

Colonne	Diamètre	Matériau	Localisation (gaine, appartement, extérieure)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

(Si l'installation est faite selon plusieurs types de montages différents, merci de les photographier et nous les transmettre avec ce dossier)

Chaque colonne est-elle équipée de dispositifs de purge d'air, de fermeture et de vidange ?

OUI / NON

Avez-vous effectué des travaux importants sur les installations de distribution intérieures d'eau froide ? OUI / NON

Si oui, à quelle date : Et lesquels :

Avez-vous constaté des fuites sur ces installations : OUI / NON

Si oui, à quelle date : Et lesquels :

Fait à :

Date :

Par (nom, adresse, qualité) :

.....

Signature du Président de la copropriété :

Signature du Syndic :